



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIV] THURSDAY, 10th AUGUST, 2023/SRAVANA 19, 1945 [No. 111

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

પ્રથમમાળ, જુની કલેક્ટર કચેરી, કણબીવગા, ભરૂચ-૩૮૨૦૦૧.

અધિસૂચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૬-એ (તવરા)

નં.બૌડા/મુ.ન.ર.યો.૧૬એ(તવરા)/પ્રસિધ્ધ-૪૨(૧)/૨૪૪૪/૨૦૨૩.—આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૧(૧) હેઠળ ભરૂચ - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા.૧૭-૦૮-૨૦૨૨ ની ૨૧ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક. ૨૮૮ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના.૧૬એ (તવરા) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૨૪-૦૮-૨૦૨૨ના પાના નં. ૨૦૦ થી ૨૦૧ ઉપર તથા તા.૨૭-૦૮-૨૦૨૨ ના રોજ દૈનિક વર્તમાનપત્ર “સંદેશ” પેપરના પાના નં. ૧૩ તથા “ગુજરાત સમાચાર”માં પાના નં. ૬ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા.૧૭-૦૮-૨૦૨૨ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૬એ(તવરા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ ધ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૬ ના નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે નર્મદા કોલેજ ઓફ સાયન્સ એન્ડ, કોમર્સ, શુક્લતીર્થ રોડ, ઝાડેશ્વર રોડ, ભરૂચ મુકામે તા.૧૩-૧૦-૨૦૨૨ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. ત્યારબાદ વાંધા સુચનો લીધાબાદ અમુક રજુઆતોને ધ્યાને લેતા ઓનર્સ મીટીંગ બાદની આનુસંગિક કાર્યવાહી રદ કરવામાં આવેલ જે બાદ સંબંધકર્તા અને હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને તા.૧૮-૦૭-૨૦૨૩ ના રોજ “સંદેશ” પેપર માં પાના નં. ૮ ઉપર જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે તવરા ગ્રામ પંચાયત કચેરી, તવરા મુકામે તા.૨૧-૦૭-૨૦૨૩ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને આવેલ સુચનો / વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

ભરૂચ - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા ઉક્ત કાયદાની કલમ - ૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૬એ(તવરા) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોના વાંધા સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

- ૧) યોજનાનો વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧)
- ૨) મુળખંડોની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨)
- ૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩)
- ૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪)
- ૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ)
- ૬) મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫)
- ૭) યોજનાનો ટુંકો ઇતિહાસ અને નોંધ
- ૮) ફોર્મ એફ[(પુન : વહેચણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક(નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫)]
- ૯) યોજનાની નાણાંકિય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક(“જી” ફોર્મ)
- ૧૦) યોજનાઓના સુચિત કામોના અંદાજપત્રક
- ૧૧) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતના અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક
- ૧૨) વેચાણ દર્શાવતું પત્રક
- ૧૩) મુળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક
- ૧૪) બાંધકામ અંગેના નિયમો

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ - ૧૯૭૮, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી/પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાના સંબંધમાં લેખિત વાંધો અને / અથવા સુચનો ભરૂય - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, જુની કલેક્ટર કચેરી, કણબીવગા, ભરૂચ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા / સુચનો ભરૂય - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક :- બૌડા/મુ.ન.ર.યો.નં.૧૬એ(તવરા)/પ્રસિધ્ધ-૪૨(૧)/૨૦૨૩/૨૪૪૪

તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૩

સરનામું :

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
પ્રથમમાળ, જુની કલેક્ટર કચેરી,
કણબીવગા, ભરૂચ-૩૮૨૦૦૧.

સહી/- અવાચ્ય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ભરૂચ.

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

પ્રથમમાળ, જુની કલેક્ટર કચેરી, કણબીવગા, ભરૂચ-૩૮૨૦૦૧.

અધિસૂચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૬-બી (તવરા)

નં.બૌડા/મુ.ન.ર.યો.૧૬બી(તવરા)/પ્રસિધ્ધ-૪૨(૧)/૨૪૪૫/૨૦૨૩.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૧(૧) હેઠળ ભરૂચ - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા.૧૭-૦૮-૨૦૨૨ ની ૨૧ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક. ૨૮૮ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના.૧૬બી (તવરા) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૨૪-૦૮-૨૦૨૨ના પાના નં. ૨૦૧ થી ૨૦૨ ઉપર તથા તા.૨૭-૦૮-૨૦૨૨ ના રોજ દૈનિક વર્તમાનપત્ર “સંદેશ” પેપરના પાના નં. ૧૩ તથા “દિવ્ય ભાસ્કર” પેપરના પાના નં. ૧૦ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા.૧૭-૦૮-૨૦૨૨ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૬બી(તવરા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ ધ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે નર્મદા કોલેજ ઓફ સાયન્સ એન્ડ, કોમર્સ, શુકલતીર્થ રોડ, ઝાડેશ્વર રોડ, ભરૂચ મુકામે તા.૧૩-૧૦-૨૦૨૨ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. ત્યારબાદ વાંધા સુચનો લીધાબાદ અમુક રજુઆતોને ધ્યાને લેતા ઓનર્સ મીટીંગ બાદની આનુસંગિક કાર્યવાહી રદ કરવામાં આવેલ જે બાદ સંબંધકર્તા અને હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને તા.૧૮-૦૭-૨૦૨૩ ના રોજ “સંદેશ” પેપર માં પાના નં. ૯ ઉપર જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે તવરા ગ્રામ પંચાયત કચેરી, તવરા મુકામે તા.૨૧-૦૭-૨૦૨૩ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને આવેલ સુચનો / વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

ભરૂચ - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા ઉક્ત કાયદાની કલમ - ૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૬બી(તવરા) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોના વાંધા સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

- ૧) યોજનાનો વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧)
- ૨) મુળખંડોની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨)
- ૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩)
- ૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪)
- ૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ)
- ૬) મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫)
- ૭) યોજનાનો ટુંકો ઇતિહાસ અને નોંધ
- ૮) ફોર્મ - એફ[(પુન : વહેંચણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક(નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫)]
- ૯) યોજનાની નાણાંકિય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક(“જી” ફોર્મ)
- ૧૦) યોજનાઓના સુચિત કામોના અંદાજપત્રક
- ૧૧) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતના અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક
- ૧૨) વેચાણ દર્શાવતું પત્રક
- ૧૩) મુળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક
- ૧૪) બાંધકામ અંગેના નિયમો

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ - ૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી/પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાના સંબંધમાં લેખિત વાંધો અને / અથવા સુચનો ભરૂચ - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, જુની કલેક્ટર કચેરી, કણબીવગા, ભરૂચ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા / સુચનો ભરૂચ - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક :- બૌડા/મુ.ન.ર.યો.નં.૧૬બી(તવરા)/પ્રસિધ્ધ-૪૨(૧)/૨૦૨૩/૨૪૪૫

તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૩

સરનામું :

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
પ્રથમમાળ, જુની કલેક્ટર કચેરી,
કણબીવગા, ભરૂચ-૩૮૨૦૦૧.

સહી/- અવાચ્ય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ભરૂચ.

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

પ્રથમમાળ, જુની કલેક્ટર કચેરી, કણબીવગા, ભરૂચ-૩૮૨૦૦૧.

અધિસૂચન**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૭-એ (તવરા)**

નં.બૌડા/મુ.ન.ર.યો.૧૭એ(તવરા)/પ્રસિધ્ધ-૪૨(૧)/૨૪૪૬/૨૦૨૩.—આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૧(૧) હેઠળ ભરૂચ - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા.૧૭-૦૮-૨૦૨૨ ની ૨૧ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક. ૨૮૮ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના.૧૭એ (તવરા) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૨૪-૦૮-૨૦૨૨ના પાના નં. ૨૦૩ થી ૨૦૪ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્રમાં તા.૨૭-૦૮-૨૦૨૨ દૈનિક વર્તમાનપત્ર “સંદેશ” પેપરના પાના નં. ૧૩ તથા “ગુજરાત સમાચાર”માં પાના નં. ૧૦ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા.૧૭-૦૮-૨૦૨૨ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૭એ(તવરા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ ધ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૬ ના નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે નર્મદા કોલેજ ઓફ સાયન્સ એન્ડ, કોમર્સ, શુક્લતીર્થ રોડ, ઝાડેશ્વર રોડ, ભરૂચ મુકામે તા.૧૩-૧૦-૨૦૨૨ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. ત્યારબાદ વાંધા સુચનો લીધાબાદ અમુક રજૂઆતોને ધ્યાને લેતા ઓનર્સ મીટીંગ બાદની આનુસંગિક કાર્યવાહી રદ કરવામાં આવેલ જે બાદ સંબંધકર્તા અને હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને તા.૧૮-૦૭-૨૦૨૩ ના રોજ “સંદેશ” પેપર માં પાના નં. ૮ ઉપર જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે તવરા ગ્રામ પંચાયત કચેરી, તવરા મુકામે તા.૨૧-૦૭-૨૦૨૩ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને આવેલ સુચનો / વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

ભરૂચ - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા ઉક્ત કાયદાની કલમ - ૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૭એ(તવરા) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોના વાંધા સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

- ૧) યોજનાનો વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧)
- ૨) મુળખંડોની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨)
- ૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩)
- ૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪)
- ૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ)
- ૬) મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫)
- ૭) યોજનાનો ટુંકો ઇતિહાસ અને નોંધ
- ૮) ફોર્મ - એફ[(પુન : વહેચણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક(નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫)]
- ૯) યોજનાની નાણાંકિય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક(“જી” ફોર્મ)
- ૧૦) યોજનાઓના સુચિત કામોના અંદાજપત્રક
- ૧૧) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતના અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક
- ૧૨) વેચાણ દર્શાવતું પત્રક
- ૧૩) મુળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક
- ૧૪) બાંધકામ અંગેના નિયમો

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ - ૧૯૭૬, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી/પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ

યોજનાના સંબંધમાં લેખિત વાંધો અને / અથવા સુચનો ભરૂચ - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, જુની કલેક્ટર કચેરી, કણભીવગા, ભરૂચ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા / સુચનો ભરૂચ - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક :- બૌડા/મુ.ન.ર.યો.નં.૧૭એ(તવરા)/પ્રસિધ્ધ-૪૨(૧)/૨૦૨૩/૨૪૪૬

તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૩

સરનામું :

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
પ્રથમમાળ, જુની કલેક્ટર કચેરી,
કણભીવગા, ભરૂચ-૩૮૨૦૦૧.

સહી/- અવાચ્ય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ભરૂચ.

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

પ્રથમમાળ, જુની કલેક્ટર કચેરી, કણભીવગા, ભરૂચ-૩૮૨૦૦૧.

અધિસૂચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૭-બી (તવરા)

નં.બૌડા/મુ.ન.ર.યો.૧૭બી(તવરા)/પ્રસિધ્ધ-૪૨(૧)/૨૪૪૭/૨૦૨૩.—આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૧(૧) હેઠળ ભરૂચ - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા.૧૭-૦૮-૨૦૨૨ ની ૨૧ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક. ૨૮૮ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના.૧૭બી (તવરા) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૨૪-૦૮-૨૦૨૨ના પાના નં. ૨૦૪ થી ૨૦૫ ઉપર તથા તા.૨૭-૦૮-૨૦૨૨ ના રોજ દૈનિક વર્તમાનપત્ર “સંદેશ” પેપરના પાના નં. ૧૩ તથા “દિવ્ય ભાસ્કર” પેપરના પાના નં. ૧૦ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા.૧૭-૦૮-૨૦૨૨ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૭બી(તવરા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ ધ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૬ ના નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે નર્મદા કોલેજ ઓફ સાયન્સ એન્ડ, કોમર્સ, શુક્લતીર્થ રોડ, ઝાડેશ્વર રોડ, ભરૂચ મુકામે તા.૧૩-૧૦-૨૦૨૨ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. ત્યારબાદ વાંધા સુચનો લીધાબાદ અમુક રજૂઆતોને ધ્યાને લેતા ઓનર્સ મીટીંગ બાદની આનુસંગિક કાર્યવાહી રદ કરવામાં આવેલ જે બાદ સંબંધકર્તા અને હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને તા.૧૮-૦૭-૨૦૨૩ ના રોજ “સંદેશ” પેપર માં પાના નં. ૮ ઉપર જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે તવરા ગ્રામ પંચાયત કચેરી, તવરા મુકામે તા.૨૧-૦૭-૨૦૨૩ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને આવેલ સુચનો / વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

ભરૂચ અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા ઉક્ત કાયદાની કલમ - ૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૭બી(તવરા) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોના વાંધા સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

૧) યોજનાનો વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧)

૨) મુળખંડોની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨)

૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩)

૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪)

૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ)

૬) મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫)

૭) યોજનાનો ટુંકો ઇતિહાસ અને નોંધ

૮) ફોર્મ - એફ[(પુન : વહેચણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક(નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫)]

૯) યોજનાની નાણાંકિય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક(“જી” ફોર્મ)

૧૦) યોજનાઓના સુચિત કામોના અંદાજપત્રક

૧૧) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતના અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક

૧૨) વેચાણ દર્શાવતું પત્રક

૧૩) મુળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક

૧૪) બાંધકામ અંગેના નિયમો

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ - ૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી/પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાના સંબંધમાં લેખિત વાંધો અને / અથવા સુચનો ભરૂય - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, જુની કલેક્ટર કચેરી, કણભીવગા, ભરૂય ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા / સુચનો ભરૂય - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક :- બૌડા/મુ.ન.ર.યો.નં.૧૭બી(તવરા)/પ્રસિધ્ધ-૪૨(૧)/૨૦૨૩/૨૪૪૭

તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૩

સરનામું :

ભરૂય-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
પ્રથમમાળ, જુની કલેક્ટર કચેરી,
કણભીવગા, ભરૂય-૩૮૨૦૦૧.

સહી/- અવારચ

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ભરૂય-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ભરૂય.

ભરૂય-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

પ્રથમમાળ, જુની કલેક્ટર કચેરી, કણભીવગા, ભરૂય-૩૮૨૦૦૧.

અધિસૂચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૭-સી (તવરા)

નં.બૌડા/મુ.ન.ર.યો.૧૭સી(તવરા)/પ્રસિધ્ધ-૪૨(૧)/૨૪૪૮/૨૦૨૩.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૧(૧) હેઠળ ભરૂય - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા.૧૭-૦૮-૨૦૨૨ ની ૨૧ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક. ૨૮૮ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના.૧૭સી (તવરા) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૨૪-૦૮-૨૦૨૨ના પાના નં. ૨૦૫ થી ૨૦૬ ઉપર તથા તા.૨૭-૦૮-૨૦૨૨ ના રોજ દૈનિક વર્તમાનપત્ર “ગુજરાત સમાચાર” ના પાના નં. ૬ તથા “દિવ્ય ભાસ્કર”માં પાના નં. ૧૦ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા.૧૭-૦૮-૨૦૨૨ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૭સી(તવરા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ ધ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે નર્મદા કોલેજ ઓફ સાયન્સ એન્ડ, કોમર્સ, શુક્લતીર્થ રોડ, ઝાડેશ્વર રોડ, ભરૂય મુકામે તા.૧૩-૧૦-૨૦૨૨ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. ત્યારબાદ વાંધા સુચનો લીધાબાદ અમુક રજુઆતોને ધ્યાને લેતા ઓનર્સ મીટીંગ બાદની આનુસંગિક કાર્યવાહી રદ કરવામાં આવેલ જે બાદ સંબંધકર્તા અને હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને તા.૧૮-૦૭-૨૦૨૩ ના રોજ “સંદેશ” પેપર માં પાના નં. ૮ ઉપર જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે તવરા ગ્રામ પંચાયત કચેરી, તવરા મુકામે તા.૨૧-૦૭-૨૦૨૩ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને આવેલ સુચનો / વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

ભરૂચ - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા ઉક્ત કાયદાની કલમ - ૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૭સી(તવરા) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોના વાંધા સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

- ૧) યોજનાનો વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧)
- ૨) મુળખંડોની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨)
- ૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩)
- ૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪)
- ૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ)
- ૬) મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫)
- ૭) યોજનાનો ટુંકો ઇતિહાસ અને નોંધ
- ૮) ફોર્મ - એફ[(પુન : વહેચણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક(નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫)]
- ૯) યોજનાની નાણાંકિય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક(“જી” ફોર્મ)
- ૧૦) યોજનાઓના સુચિત કામોના અંદાજપત્રક
- ૧૧) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતના અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક
- ૧૨) વેચાણ દર્શાવતું પત્રક
- ૧૩) મુળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક
- ૧૪) બાંધકામ અંગેના નિયમો

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ - ૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી/પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાના સંબંધમાં લેખિત વાંધો અને / અથવા સુચનો ભરૂચ - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, જુની કલેક્ટર કચેરી, કણબીવગા, ભરૂચ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે તો તે લેખિત વાંધા / સુચનો ભરૂચ - અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક :- બૌડા/મુ.ન.ર.યો.નં.૧૭સી(તવરા)/પ્રસિધ્ધ-૪૨(૧)/૨૦૨૩/૨૪૪૮

તા. ૦૯-૦૮-૨૦૨૩

સરનામું :

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
પ્રથમમાળ, જુની કલેક્ટર કચેરી,
કણબીવગા, ભરૂચ-૩૮૨૦૦૧.

સહી/- અવાચ્ય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ભરૂચ.

